



brixpert
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PROYECTO

Alzaga 2263

Distrito Tecnológico (Parque Patricios, CABA)



info@brixpert.com

www.brixpert.com



PROYECTO

Alzaga 2263

Distrito Tecnológico (Parque Patricios, CABA)



6 UNIDADES



USO COMERCIAL



MUY LUMINOSO



ORIENTACIÓN NE



PLANTAS LIBRES DE 155 M²

Alzaga 2263 es un moderno complejo de oficinas ubicado en el corazón del **Distrito Tecnológico** (Parque Patricios, CABA). A metros de la Av. Caseros y a **1 cuadra** de la emblemática esquina de **Av. Caseros y Av. Boedo**, es accesible por una gran variedad de colectivos y también por el nuevo **subte H**.



PROYECTO

Alzaga 2263

Distrito Tecnológico (Parque Patricios, CABA)

Es un edificio pensado desde sus inicios en albergar empresas de tecnología que buscan reflejar desde su lugar de trabajo la mejor imagen comercial y comodidad para sus empleados. Salas comunes de reunión, comedor compartido y gimnasio son algunos de los amenities que se destacan en este desarrollo.



Unidades

- Oficinas comerciales de 190m², 155m², 120m²
- Excelente iluminación doble (ventanales al frente y también en contra-frente)
- Posibilidad de divisiones internas vidriadas
- Unidad superior con terraza (deck) propia
- Aislación térmica y acústica

Servicios

- Sala de reuniones comunes
- Office-Bar privado en cada unidad
- Cocina-Comedor común con terraza/deck en la última planta
- Gimnasio
- Vestuarios
- Espacio guarda bicicletas





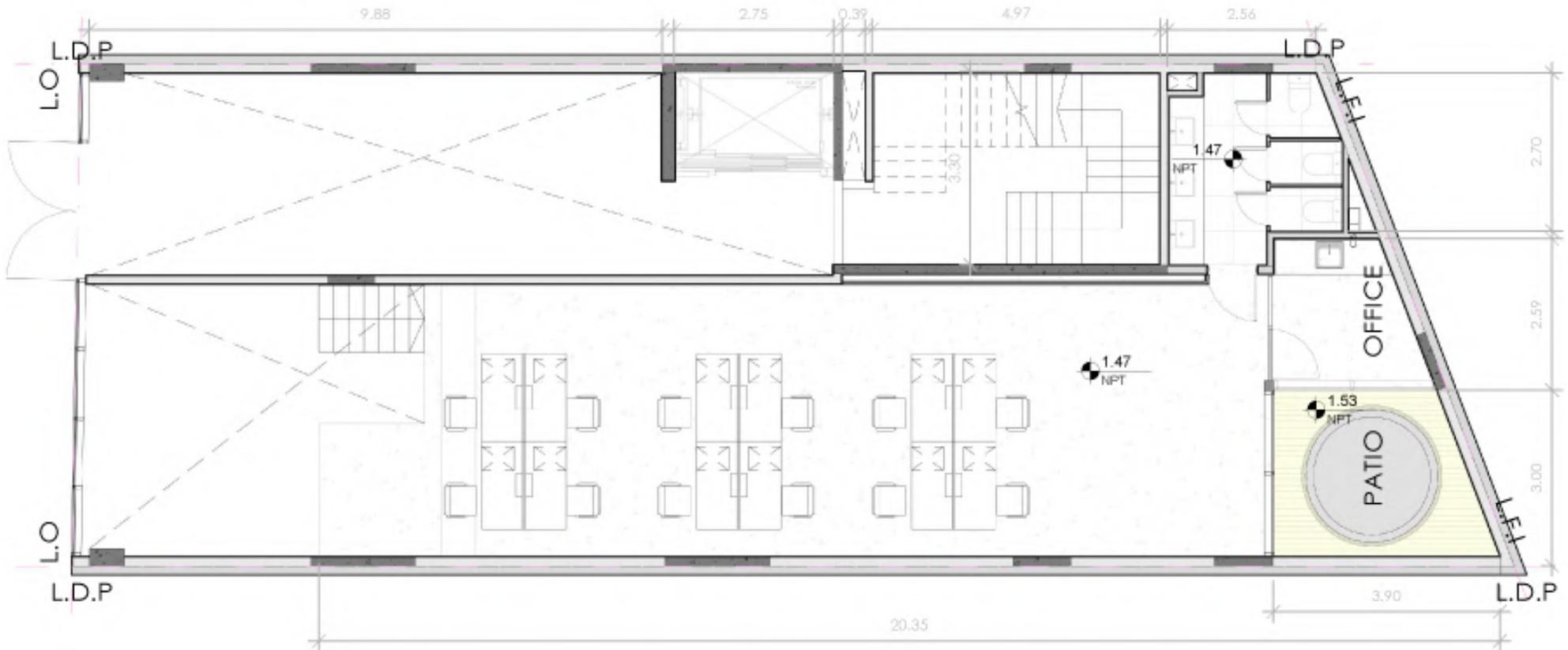
PROYECTO

Alzaga 2263

Distrito Tecnológico (Parque Patricios, CABA)

PLANTA BAJA - ENTREPISO • oficina

ESCALA 1 : 75



ARQUITECTO **Oscar Fuentes**



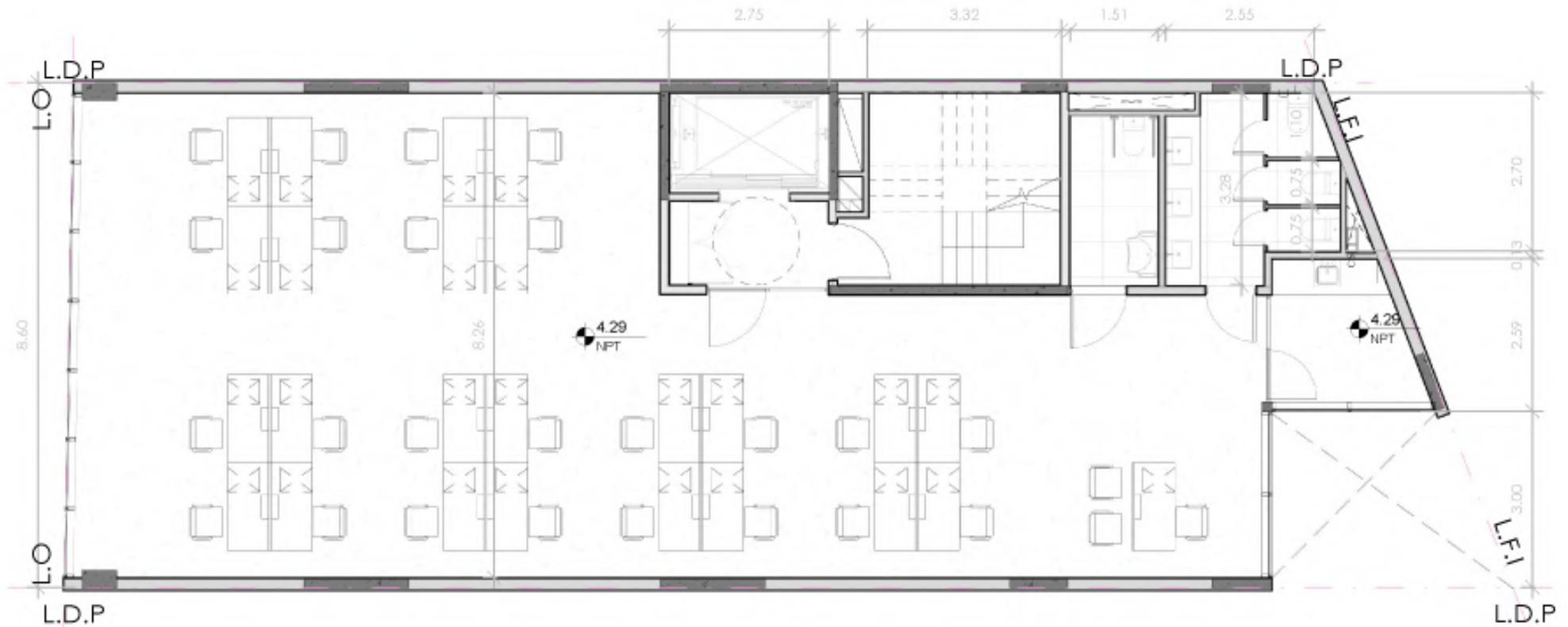
PROYECTO

Alzaga 2263

Distrito Tecnológico (Parque Patricios, CABA)

1º AL 4º PISO • oficinas

ESCALA 1 : 75



ARQUITECTO **Oscar Fuentes**



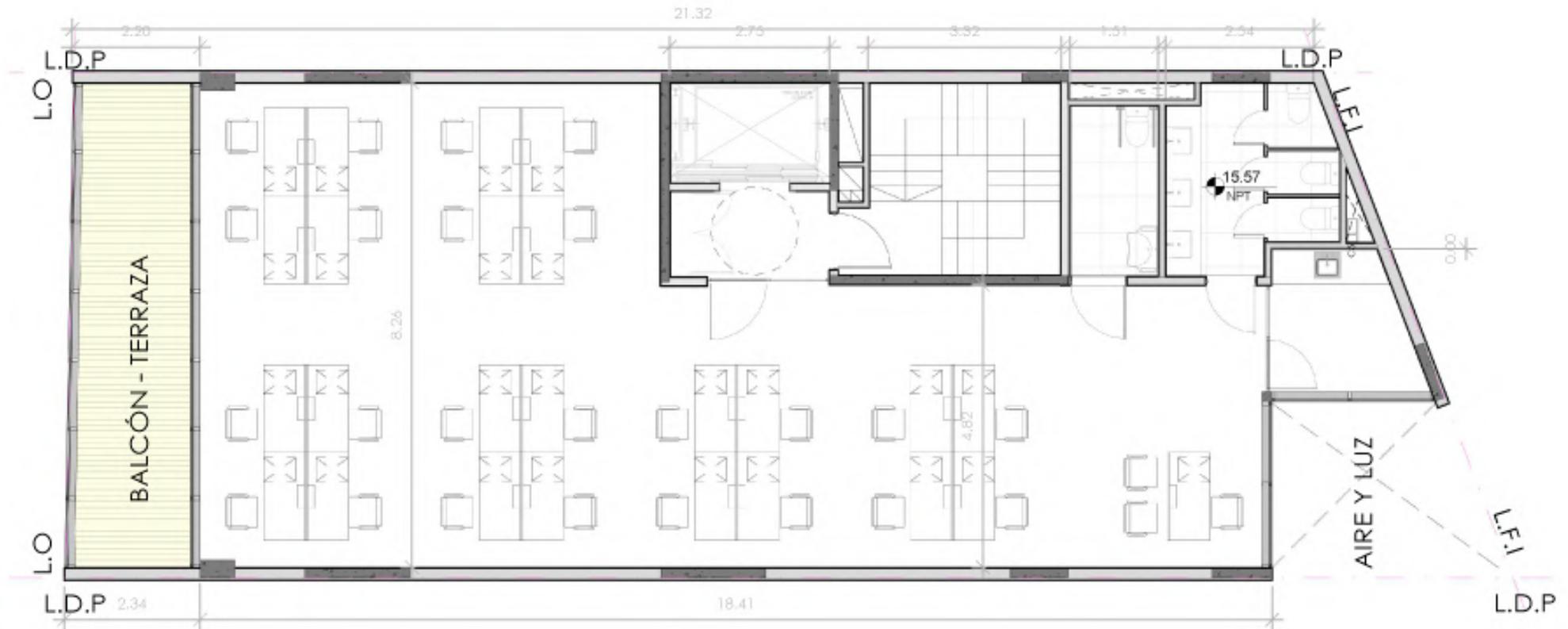
PROYECTO

Alzaga 2263

Distrito Tecnológico (Parque Patricios, CABA)

5^{to} PISO • oficina

ESCALA 1 : 75



ARQUITECTO **Oscar Fuentes**



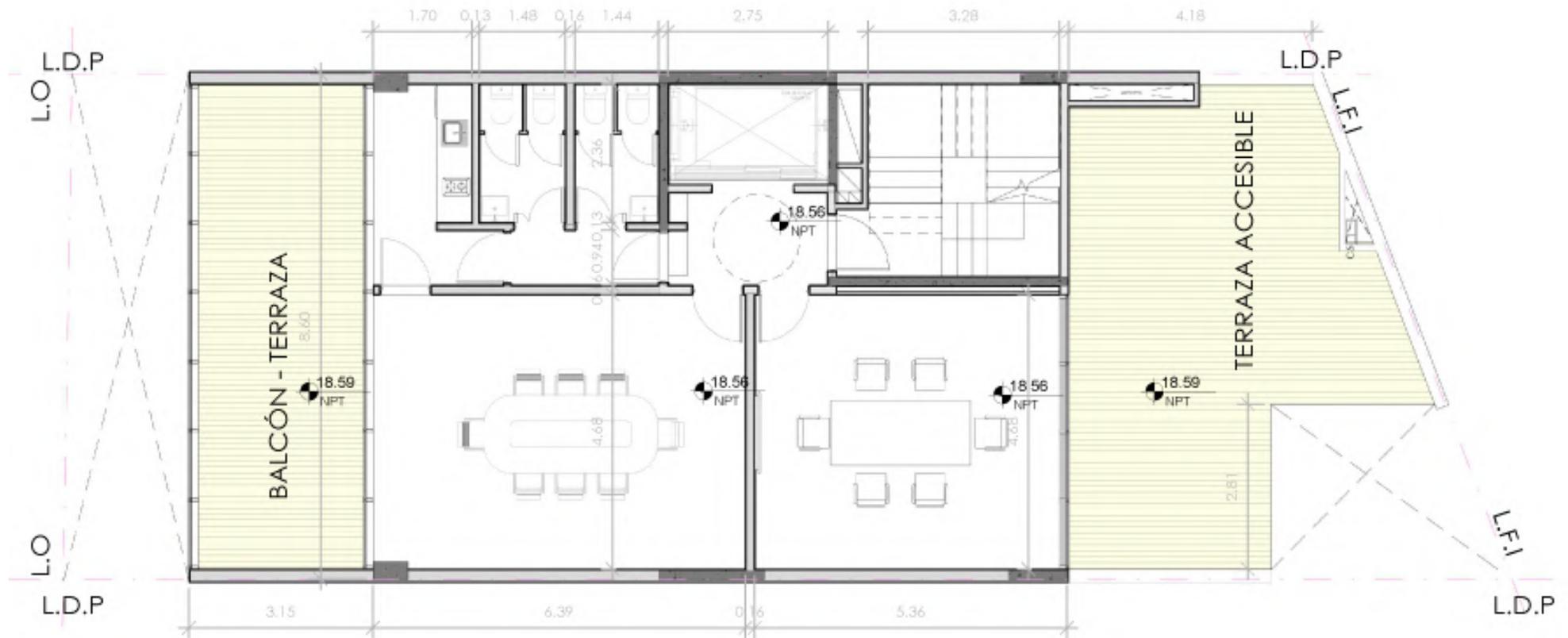
PROYECTO

Alzaga 2263

Distrito Tecnológico (Parque Patricios, CABA)

6^{to} PISO • Amenities : Vestuario - Comedor - Sala de Reunión

ESCALA 1 : 75





PROYECTO

Alzaga 2263

Distrito Tecnológico (Parque Patricios, CABA)

7^{mo} PISO • Amenities : Gimnasio

ESCALA 1 : 75





brixpert
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



Somos un **equipo multidisciplinario**.
Ingenieros informáticos, contadores, arquitectos y constructores con muchos años de experiencia en el rubro IT.

Buscamos ofrecer desarrollos inmobiliarios de calidad acorde a las exigencias de nuestro mercado tecnológico.

Seriedad, profesionalismo, confianza y ética son nuestros pilares fundamentales

info@brixpert.com

www.brixpert.com